

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Океанская, 8 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		415,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		415,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	7272	1,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6314	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		958	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	9622	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1805	0,36

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			7816	1,57
III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	749	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			749	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	7715	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			7715	1,55
VI.	Благоустройство.			30164	6,04
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			19563	3,92
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			2799	0,56
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	200,49	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада □	671,79	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	400,97	0,08
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	124,31	0,02
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	1401,56	0,28
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			14997	3,00
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	124,13	0,02
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	60,12	0,01
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	14813	2,97
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	1767	0,35
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	1817	0,36
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	8784	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18450	3,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			11715	2,35

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	15296	3,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		4075	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11221	2,25
IX.	Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	7082	1,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7082	1,42
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		77899	15,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30644	6,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47255	9,47

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь